I 712 1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रू. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

INDIA 20 REVENUE

থানা :- সোনারপুর,

মৌজা :- কোদালিয়া -

২০০০০, কুড়ি হাজার টাকা মূল্যের -

নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা ॥

জমি :- চার কাঠা ॥

Admissible under rule 21 duty stamped
exempt from duty ... duty
under the Stamp Act, 1899
Schedule 1A No 23 fee paid
Process fee Rs. 1.50 ... A 189.50

SUB-REGISTRAR
SONARPUR, 24 Parganas
13-2-85

কোবালা গ্রহীতা :-

শ্রী তিমির বরণ কুণ্ডু, পিতা শ্রী ভূপেন্দ্র নাথ কুণ্ডু ॥

জাতি - হিন্দু, পেশা - চাকুরী ॥

সাং- সুভাষগ্রাম, থানা - সোনারপুর।

জেলা - ২৪ পরগনা ॥

File No. 12505
to Timir Baran Kundu
Subhasgram Sonarpur
24 Pargs
...utta Collectorate,
Treasury.
6/2 19 85 Treasurer

THE SUB REGISTRAR SONARPUR

5
20
15

E 1000/-
4000/- 4000/-
E 75/-
E 1/-
14101/-

Presented for registration at 11-30 A.M.
on the 13th day of Feb 1985
at the Sonarpur Sub-Registry Office
by Basanti Chakrabarti
Claimant / Executant

SUB-REGISTRAR
SONARPUR 24 Parganas
13-2 85

শ্রীমতি বাসন্তী চক্রবর্তী

922

শ্রীমতি বাসন্তী চক্রবর্তী

শ্রী সুভাষ চন্দ্র চক্রবর্তী

Execution is admitted
Basanti Chakrabarti
son / wife of Subhash Chakrabarti
Chakrabartipara Halta
thana Sonarpur Calcutta 78 district 24 Parganas
by caste Hindu / Muslim
by profession H. Wife

Identified
Subhash Chandra Chakrabarti
son / wife of Bhupal Chandra Chakrabarti
Chakrabartipara P.O. Halta
thana Sonarpur Cal 78 district
24 Parganas by caste Hindu / Muslim
by profession Service

SUB-REGISTRAR
SONARPUR 24 Parganas
13-2 85

200 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

২০০রু.

Rs200

भारत

दो सौ रुपया TWO HUNDRED RUPEES

(২)

কোবালা দাতা :-

শ্রী মতী বাসন্তী চক্রবর্ত্তী , স্বামী শ্রী সুভাষ চন্দ্র চক্রবর্ত্তী ।।

জাতি - হিন্দু , পেশা - গৃহস্থালি ।। সাং- চক্রবর্ত্তীপাড়া , হালতু-

থানা - যাদবপুর , জেলা ২৪ পরগনা, কলিকাতা ।।

* *

কস্য রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট সূত্রে খেরাজী শালি জমি জমা যায়

ইজমেন্ট স্বত্বাদি সমেত দরবস্ত হক্ হকুক নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা পত্রমিদং

কার্য্যাঞ্চাগে :-

জেলা - ২৪ পরগনা, সাবরেজিষ্ট্রী ও থানা - সোনারপুর , পরগনে

বরিদহাটি , রাজপুর মিউনিসিপ্যালিটীর অন্তর্গত , মৌজা কোদালিয়া গ্রামে

অবস্থিত নিম্ন তপশীলে বিশেষরূপে প্রকাশিত সাবেক ৪২১ নং খতিয়ান , হালে -

...nd No. 12505

...to Jimi Baran Kundu

Subhashgram Sonarpur

24 Pargs

...cutta Collectorate,
Treasury.

6/2 19 85 Treasurer

c 1000/-

Rent 400/-

c 75/-

c 1/-

1476/-

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, SONARPUR 24 PARGANAS

SUB-REGISTRAR
SONARPUR, 24 Parganas
13.2.85

200 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०० रु. Rs 200

भारत

दो सौ रुपया TWO HUNDRED RUPEES

১০২২ নং খতিয়ানভুক্ত ১৯৩৩ নং দাগে ১.৬৭ শতক জমির মধ্যে পূর্ব্বাংশে ১.০৬ শতক জমি হইতে আমার খরিদা দলিলের সঙ্গীয় নকসায় ৩ নং প্লটে লাল রংদ্বারা পরিবেষ্টিত চার কাঠা বা সাড়ে ছয় শতক জমি জমা যায় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সমেত অত্র কোবালার দ্বারা বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।

উক্ত বিক্রিত চার কাঠা জমির বার্ষিক খাজনা হারাহারি ৪০ পয়সা জমা মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে ২৪ পরগনা কালেকটার অধীন আদায় দিতে - হয় । উক্ত জমি জমা যায় আরো জমি জমা সহ হরিনাভি নিবাসী দুলাল চন্দ্র - ব্রহ্মচারী, হারাধন ব্রহ্মচারী, বাসুদেব ব্রহ্মচারী ও জগৎজীবন ব্রহ্মচারী নিলাম - খরিদা সম্পত্তি থাকে । উক্ত দাগের সরিক এর সহিত আপোষ চিহ্নিত করিবার জন্য বারুইপুর মুনসেফী কোর্টে উকিল সাঙোয়ার জীতেন্দ্র নাথ বিশ্বাসকে গত ইং ১৩.৪.৪৫ তারিখে একখানি সালিশীনামা দলিল করিয়া দেন, উক্ত সালিশীদার গত ইং -

Serial No. 12505
Sold to Timir Baran Kundu
Of Subhashgram Sonarpur 24 Pargs

Calcutta Collectorate,
Treasury.
Dated 6/2 19 85

Treasurer.

C 1000/-

25 - 400/-
C 75/-
C 1/-

1476/-

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, SONARPUR 24 PARGANAS

SUB-REGISTRAR
SONARPUR, 24 Parganas
13.2.85

75 Rs.

पचहत्तर रुपया

भारत

INDIA

७५रू. 75 RS.

SEVENTY FIVE RUPEES

১৬.৫.৪৬ তারিখে একখানি এওয়াজ নামা রেজিষ্ট্রী করিয়া দেন , উক্ত এওয়াজের সঙ্গিয় নকসায় সবুজ রংদ্বারা চিহ্নিত জমি উল্লিখিত দুলাল চন্দ্র ব্রহ্মচারী, হারাধন ব্রহ্মচারী , বাসুদেব ব্রহ্মচারী, জগৎজীবন ব্রহ্মচারী নিব্যুঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হয় । অতঃপর উক্ত দুলাল চন্দ্র ব্রহ্মচারী,গত ইং- ৫.১.৪৮ তারিখে বাসুদেব ব্রহ্মচারী, জগৎজীবন - ব্রহ্মচারী ও অমলাবালা ব্রহ্মচারী কে এক খানি দান পত্র দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দেন । উক্ত দানপত্র দলিল খানি বারুইপুর সাবরেজিষ্টী অফিসের বুক নং ১ , ভল্যুম নং ৩ , পাতা নং ২৫৪ - ২৫৭ , বিইং নং ৩৪ , ইং- ১৯৪৮ সাল রেজিষ্ট্রী সম্পন্ন হয় । তৎপরে উক্ত অমলাবালা মুখোপাধ্যায় (ব্রহ্মচারী) তাঁহার অংশে দানসূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তি গত ইং- ১৪।১।৫০ তারিখে দুলাল চন্দ্র ব্রহ্মচারীকে উপযুক্ত পোনে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে বুক নং ১ , ভল্যুম নং ৯ , পাতা নং ৭ - ১১ বিইং নং ৯৯ , ইং- ১৯৫০ সাল কোবালার দ্বারা বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব হন । উক্ত দুলাল চন্দ্র ব্রহ্মচারী, হারাধন ব্রহ্মচারী , বাসুদেব ব্রহ্মচারী , জগৎজীবন ব্রহ্মচারী তাহাদের নির্দিষ্ট জমি প্লট পট করিয়া বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে - আমি কোবালা দাতা উক্ত প্লট গুলির মধ্যে ৩ নং প্লটে ৪ চার কাঠা জমি জমা -

Serial No. 12505
Sold to Timir Baran Kundu
Of
Subhash gram Sonarpur
24 Pargs
Calcutta Collectorate,
Treasury.
Dt. 11. 19 85
Treasurer.

@ 1000/-
4000/- 4000/-
@ 75/-
@ 1/-
14761/-

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, SONARPUR 24 PARGS.

SUB-REGISTRAR
SONARPUR, 24 Parganas
13-2-85

INDIA
एक रुपया
सत्यमेव जयते
भारत
ONE RUPEE
1Re

উপযুক্ত পোনে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের বুক নং ১, ভল্যুম নং ৩৩, পাতা নং ২০৬ - ২১২, বিইং নং ২৫৩৭, ইং ১৯৬৮ সাল বিক্রয় কোবালার খরিদ করিয়া অন্যের বিনা সংশ্রবে নির্বিবাদে খাসে ভোগ দখলিকার আছি। এবং বিক্রীত জমির পশ্চিম গা দিয়া যে ৮ ফুট প্রস্থ রাস্তা আছে, উক্ত রাস্তা সর্বপ্রকার ইজমেন্ট সত্ব পরিচালনা করিয়া আসিতেছি, উক্ত বিক্রিত জমি জমাতে আমার বিক্রয়যোগ্য উত্তম সত্ব আছে।

এক্ষনে আমার অন্য সম্পত্তি খরিদের কারন বৈধ কারন বশত: নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত চার কাঠা খাস দখলিয় শালি জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনি অন্যান্য গ্রাহক অপেক্ষা বাজার সর্ব্বোচ্চ্য মূল্য বেলমোক্তা ২০০০০৲ কুড়ি হাজার টাকায় খরিদ করিবার প্রস্তাব করায় আমি আপনার উক্ত প্রস্তাবে সম্মত হইয়া অদ্যকার তারিখে উক্ত পোনের বাবত ২০০০০৲ কুড়ি হাজার টাকা নিম্নের টাকার রসিদমত নগদ বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম - বরাবর অত্র নি:সত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা লিখিয়া দিয়া ও খাস দখল দিয়া - দখল অবস্থায় অত্র কোবালার দ্বারা বিক্রয় করিয়া ও খাস দখল দিয়া চিরতরে -

Serial No. 12505
Sold to Timir Baran Kundu
Of Subhash gram Sonarpur
24 Pargs

Calcutta Collectorate,
Treasury.

Treasurer

Dt. 6/2 19 85

@ 1000/-
2400/- 400/-
@ 75/-
@ 1/-
1476/-

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, SONARPUR

Sub-Registrar
SONARPUR, 24 Parganas
13.2.85

স্বীকার ও অঙ্গিকার করিতেছি যে, আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার - যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলে কায়েম দখলিকার হইয়া মালিক সরকারে আপনার নাম পত্তনে নিরূপীত খাজনা আদায় দিয়া যথেচ্ছাক্রমে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধক ও সর্ব্বপ্রকারের হস্তান্তর ও - রূপান্তরাদির দ্বারা নিব্যূঢ় স্বত্বে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমার বা আমার ওয়ারিশান গনের কোন প্রকার ওজরাপত্য, দাবি দাওয়া স্বত্ব, স্বামিত্ব থাকিল না বা থাকিবেক না। যদি কেহ কখনও কোন প্রকার দাবি দাওয়া করে বা করি তাহা সর্ব্বাদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবে।

বিক্রীত সম্পত্তি আদিতে আমার যে কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব দখল - অধিকার, হক্ হকিয়ৎ যাহা কিছু আছে - তাহা অদ্য হইতে আমার রদ ও রহিত - হইয়া আপনাতে সম্পূর্নরূপে বর্ত্তাইল।

আর প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্নিত বিক্রিত সম্পত্তী বা তাহার কোন অংশ আমি ইতিপূর্ব্বে কোন প্রকার হস্তান্তর দান, বিক্রয়, বন্ধক বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা কোন সরিক নাই বা কোন দেনার দায়ে ক্রোক বা নিলাম হয় নাই বা স্থায়ি অস্থায়ি প্রজা বিলি হয় নাই বা বর্গাদার নাই বা গভর্ণমেন্ট কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান বা ভেষ্ট হয় নাই। বা কাহার ও নিকট বিক্রয় করিবার চুক্তি করি নাই। সম্পূর্ন নির্দ্দায় নির্দ্দোষ এবং খাস দখল অবস্থায় অত্র কোবালার দ্বারা বিক্রয় করিয়া ও খাস দখল দিয়া চিরতরে -

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, SONARPUR ★ 24 PARGANAS ★

SUB-REGISTRAR
SONARPUR 24 Parganas

13-2-[illegible]

নিঃস্বত্ব ও বেদখলিকার হইলাম । আপনি আমার কথার উপর নির্ভর করিয়া কোন আদালত বা রেজিষ্ট্রী অফিসাদি সার্চ্চ না করিয়া সরল বিশ্বাসে অত্র খরিদ কার্য্য সম্পন্ন করিলেন ।

যদি ভবিষ্যতে আমার উপরি লিখিত কোন উক্তি বিপরীত প্রকাশ পায় তজ্জন্য আপনার কোন প্রকার ক্ষতি হয় তাহা পূরন করিতে আমি ওয়ারিশান - গনক্রমে সর্ব্বদা বাধ্য থাকিলাম ।

আর ও প্রকাশ থাকে যে, যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলের কোন - অংশে ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তজ্জন্য আমার দ্বারা কোন দলিল বা - সংশোধনী দলিল আবশ্যক হয় তাহা আমি বিনা পোন গ্রহনে আপনার খরচায় যথাসময়ে - যথাস্থানে যাইয়া রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে ওয়ারিশান গনক্রমে সর্ব্বদা - বাধ্য থাকিলাম ।

বিক্রীত জমি আমার খরিদা দলিলের সঙ্গীয় নক্সায় ' ৩ ' নং প্লট - লাল রংদ্বারা পরিবেষ্টিত আছে এবং উক্ত নক্সায় যে কমন রাস্তা দেখান আছে উক্ত রাস্তা আমি যাতায়াত দ্বারা এবং সর্ব্বপ্রকার ইজমেন্ট স্বত্ব পরিচালনা করিয়া আসিতেছি , উক্ত স্বত্ব অত্র দলিল মূলে আপনাতে বর্ত্তাইল । অত্র দলিলের পোষকার্থে আমার খরিদা কোবালা খানি এতৎসহ আপনাকে দিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে স্বচ্ছন্দ মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বজ্ঞানে স্বেচ্ছায় উপরি লিখিত সরতে আমি ওয়ারিশান গনক্রমে বাধ্য থাকিয়া পোনের বাবত সমুদয়

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, SONARPUR

SUB-REGISTRAR
SONARPUR 24 Parganas

13.2.85

টাকা নিম্নের টাকার জায়মত নগদ বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর - অত্র নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা লিখিয়া দিলাম । ইতি তারিখ সন - ১৩৯১ - সালের - [illegible] ইং ১৩।২।৮৫ [illegible]

<u>তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ও চারচৌহদ্দি :-</u>

জেলা - ২৪ পরগনা, সাবরেজিষ্ট্রী ও থানা - সোনারপুর, পরগনে বরিদহাটি - রাজপুর মিউনিসিপ্যালিটীর অন্তর্গত মৌজা কোদালিয়া গ্রামে রায়ত দখলি স্বত্ব - বিশিষ্ট স্বত্বে ১০২২ এক হাজার বাইশ নং খতিয়ানভুক্ত ৭৬৭৬ শতক জমির - বার্ষিক খাজনা ৪৫.৪৪ পয়সা জমার মধ্যে বিক্রীত ৪ কাঠা বা ৬ ½ শতক - জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা .৪০ পয়সা জমা । মালিক ২৪ পরগনার - কালেকটার আলিপুর । জে.এল: নং- ৩৫ , রে, সা, নং- ১৪৬ , তৌজি নং- ১২০ । ১৯৩৩ - উনিশ শত তেত্রিশ নং দাগে শালি ১.৬৭ শতক জমির মধ্যে পূর্বাংশে ১.০৬ শতক তন্মধ্যে আমার খরিদা দলিলের সঙ্গিঁয় নকসায় ' ৩ ' নং প্লটে - লাল রংদ্বারা পরিবেষ্টিত ৪ চার কাঠা জমি । মূল্য ২০০০০ টাকা ।

বিক্রীত জমি ইউ, এল, এর বহিঃভূত ॥

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, SONARPUR
সোনারপুর

SUB-REGISTRAR
SONARPUR, 24 Parganas

13-2-85

বিক্রিত চার কাঠা জমির চার-চৌহদ্দি :-

উত্তরে :- ৫ নং প্লট ॥

পূর্ব্বে :- ৪ নং প্লট ॥

দক্ষিনে :- ১ নং প্লট ॥

পশ্চিমে :- রাস্তা ॥

পোনের টাকার জায় ॥

১০০৲ টাকার নোট ২০০ কেতায় ২০০০০৲ টাকা -

ম : কুড়ি-হাজার টাকা ॥

মুসাবিদাকারক :-

দলিল লেখক :-

শ্রী রাধাপদ ঘোষ ।

লাইসেন্স নং- ৮ ।

সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ॥

ইসাদি :-

টাইপকারক :-

সোনারপুর - ২৪ পরগনা ॥

Book No 1
Volume No 9
Page No 436 to 443
Being No 712
for the year 1985

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, SONARPUR
24 PARGANAS

SUB-REGISTRAR, SONARPUR
24 PARGANAS

SUB-REGISTRAR
SONARPUR 24 Parganas
13.2.85

SUB-REGISTRAR
SONARPUR, 24 Parganas
16.7.85

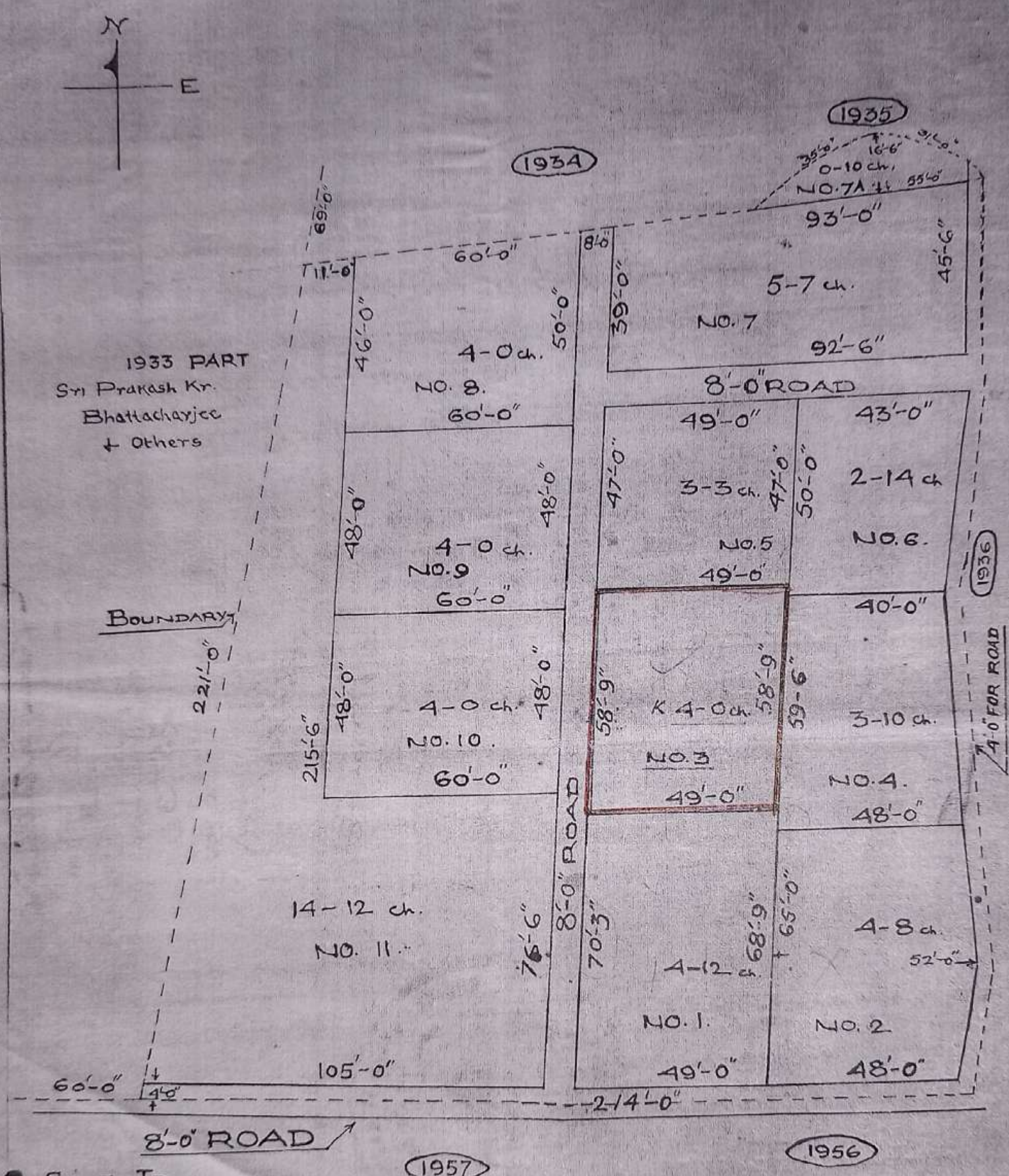
PLAN OF C.S. DAG 1933 (EASTERN PORTION)

(SHOWING ARRANGEMENT OF PLOTS FOR SALE)

KHATIAN _ 1022, J.L. NO. 35

MOUZA _ KODALIA, P.S. SONARPUR, 24 PARGANAS.

SCALE 1"IN = 40'-0" FT.



● SOLD TO —

Sm. Basanti Chakravarty

● SOLD BY —

[illegible signatures]

SURVEYED & DRAWN BY:—

[signature] 9/2/68

S. K DATTA.

Overseer (C.E)

158, R. N. Chakravarty Road,

Subhasgram (East of Rly Station)

P.o Kodalia, 24 Parganas.